

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу:
улица имени Григория Пономаренко, дом 43, за 2020 год**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		30.03.2021 г.
	Дата начала отчетного периода		01.03.2020 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2020 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	3 074 815,81
	начислено за содержание дома	руб.	2 441 299,71
	начислено за услуги управления	руб.	633 516,10
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	1 952 693,28
3	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
4	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
5	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	48304,50
6	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1.УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории песком во время гололеда	руб.	2520,18
2	Сдвигание свежес выпавшего снега с территории	руб.	2507,96
3	Подметание территории	руб.	188551,10
4	Уборка газонов, детской площадки и спортивной площадки от листьев, сучьев, мусора	руб.	265848,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	26712,00
6	Промывка урн	руб.	2436,48
	Итого по уборке территории:	руб.	488 575,72
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы.	руб.	29946,30
8	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	17075,10
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	44322,60
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений.	руб.	162966,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями:	руб.	254 310,00
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	404,41
12	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	18639,97
	Итого по уборке контейнерной площадки:	руб.	19 044,38
	1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:		
0	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	0,00
0	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	0,00
13	Мытье пола кабины лифта	руб.	3356,21
14	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	1856,58
15	Мытье окон	руб.	1318,17
16	Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	руб.	54805,39
17	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	92902,80
18	Мытье первого этажа	руб.	6643,26
19	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	23261,36
20	Уборка технических помещений (на тех.этаже и в подвале)	руб.	387,07
	Влажная протирка:	руб.	
21	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	6896,30

22	Перил лестниц	руб.	11669,81
23	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	41,50
24	Почтовые ящики	руб.	155,16
25	Шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств (пожарных и коллекторных)	руб.	4684,46
	Итого по уборке лестничных клеток:	руб.	207 978,07
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	969 908,18
	1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
26	Чистка фильтров системы отопления	руб.	1625,04
27	Замена автоматического воздухоотводчика	руб.	1961,12
28	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	1304,64
29	Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	руб.	5755,36
30	Консервация системы и расконсервация	руб.	9416,31
31	Мелкий ремонт изоляции	руб.	1973,45
32	Осмотр системы отопления в подвальных помещениях и на тех. этажах в отопительный период	руб.	13279,54
33	Смена водонапорных кранов Ø 15 мм	руб.	1246,50
34	Смена водонапорных кранов Ø 20 мм	руб.	786,36
35	Промывка системы отопления	руб.	36939,89
36	Первое рабочее испытание трубопроводов системы отопления	руб.	10941,21
37	Рабочая проверка системы в целом	руб.	10278,15
38	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	4310,13
39	Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	руб.	4310,13
40	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	397,79
41	Балансировка отопительных стояков при пуске тепла	руб.	69,88
42	Слив и наполнение системы отопления	руб.	38733,91
43	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	42224,00
44	Установка заглушек на трубопроводе Ø 100 мм	руб.	792,28
45	Снятие заглушек на трубопроводе Ø 100 мм	руб.	792,28
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	187 137,98
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.		
46	Замена автоматического воздухоотводчика водоснабжения	руб.	2451,40
47	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и определение работоспособности	руб.	1038,80
48	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и определение работоспособности	руб.	1038,80
49	Ревизия фильтров	руб.	13000,32
50	Смена водонапорных кранов Ø 15 мм	руб.	1662,00
51	Смена водонапорных кранов Ø 20 мм	руб.	1048,48
52	Смена водонапорных кранов Ø 32 мм	руб.	1248,48
53	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	27060,00
54	Ремонт насосов малой мощности	руб.	7600,80
55	Заделка стыков соединений внутренних водостоков в МОП	руб.	2605,60
56	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	23646,00
57	Дистанционное снятие показаний с приборов учета по холодной воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета	руб.	113605,90
58	Дистанционное снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета	руб.	113605,90
59	Чистка приемков и дренажных насосов	руб.	1805,60
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	311 418,08
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
60	Ремонт выключателей (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	2579,70
61	Ремонт розеток (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	2679,70
62	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	4582,40
63	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках и в МОП	руб.	13582,38
64	Ремонт светильников светодиодных (люминесцентных) в МОП	руб.	3728,00
65	Осмотры вводных ВРУ (вводно распределительные устройства)	руб.	1456,00
66	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	2184,00
67	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт шкафа управления освещением	руб.	3896,76
68	Проверка состояния АВР 1-2, регулировка и смазка механических деталей	руб.	1648,38
69	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	611,58

70	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	86195,20
71	Смена светодиодных (люминесцентных) ламп в МОП	руб.	2413,53
72	Смена выключателей	руб.	1701,84
73	Смена розеток	руб.	2101,84
74	Ремонт групповых щитков в ВНС и ИТП со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	5120,63
75	Ремонт ВРУ со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	5120,63
76	Ремонт групповых щитков (ЩЭ-щит этажный) в МОП со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	8534,38
77	Ремонт групповых щитков (ЩЭ-щит этажный) в МОП без смены предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	6683,46
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	154 820,41
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	руб.	653 376,47
	1.2.4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ, РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВОВ ЗДАНИЯ:		
78	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	11320,18
79	Осмотр кровли	руб.	7047,00
80	Ремонт дверей (дверных полотен)	руб.	4616,34
81	Смена врезных дверных замков	руб.	1908,34
82	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	10833,47
83	Смена керамических плиток в полах	руб.	1459,24
84	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.	руб.	2505,34
85	Ремонт бордюров	руб.	1200,26
86	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой (мощения)	руб.	1827,89
87	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	руб.	23328,00
88	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	23328,00
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ, РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВОВ ЗДАНИЯ:	руб.	89 374,05
	1.2.5. ПРОЧИЕ		
89	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	50000,00
90	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	50000,00
91	Аварийно-технические работы	руб.	98259,64
92	Дератизация	руб.	14788,80
93	Дезинсекция	руб.	29577,60
94	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	руб.	99552,53
	Содержание лифтов:		
95	Обслуживание лифтов	руб.	178876,80
96	Страхование лифтов	руб.	13795,20
	ИТОГО ПРОЧИЕ	руб.	534 850,57
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	2 247 509,26
97	Абонентское обслуживание	руб.	213326,85
98	Управления многоквартирным домом.	руб.	633516,10
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД	руб.	3 094 352,21
7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Март		
1	Маркировка стояков водоснабжения	руб.	4 399,44
2	Опломбировка приборов учета	руб.	4 399,44
3	Монтаж wi-fi моста видеонаблюдения	руб.	1 466,48
	материалы	руб.	5 950,00
4	Замена светодиодного светильника	руб.	91,66
	материалы	руб.	246,00
5	Монтаж освещения	руб.	1 099,86
	материалы	руб.	280,00
	Итого за март	руб.	17 932,88
	Апрель		
1	Побелка деревьев	руб.	1164,88
	материалы	руб.	35,00
2	Монтаж дренажных насосов	руб.	4399,44
	материалы	руб.	18034,52
	Итого за апрель	руб.	23 633,84
	Май		
1	Ремонт поливочной системы	руб.	291,22
	материалы	руб.	282,30
	Итого за май	руб.	573,52

		Июнь	
1	Промывка канализационных сетей	руб.	145,61
	материалы	руб.	26250,00
2	Опрыскивание деревьев, кустарников и газонов	руб.	145,61
	материалы	руб.	3500,00
	Итого за июнь	руб.	30 041,22
		Июль	
1	Монтаж удлинителя на газонокосилку	руб.	183,31
	материалы	руб.	1577,00
2	Замена светодиодных светильников	руб.	183,31
	материалы	руб.	594,00
3	Прочистка канализационных труб (15 мм)	руб.	145,61
	материалы	руб.	4200,00
	Итого за июль	руб.	6 883,23
		Август	
1	Установка заглушек на столбы ограждения	руб.	291,22
	материалы	руб.	550,80
2	Изготовление и установка навеса (придомовая территория)	руб.	2329,76
	материалы	руб.	19598,33
	Итого за август	руб.	22 770,11
		Сентябрь	
1	Монтаж насоса в системе полива	руб.	13219,92
	материалы	руб.	17436,06
	Итого за сентябрь	руб.	30 655,98
		Октябрь	
1	Установка забора на детской площадке	руб.	27957,12
	материалы	руб.	41497,79
2	Монтаж электропроводки для насоса системы полива	руб.	2937,76
	материалы	руб.	7120,00
3	Озеленение придомовой территории	руб.	873,66
	материалы	руб.	10100,00
	Итого за октябрь	руб.	90 486,33
		Ноябрь	
1	Подвязка деревьев	руб.	582,44
	материалы	руб.	402,50
2	Замена разъема отвода антенны в электрощитовой	руб.	1 283,17
	материалы	руб.	101,84
3	Замена светодиодных светильников	руб.	733,24
	материалы	руб.	3 270,00
4	Монтаж оборудования для установки камер видеонаблюдения	руб.	4 368,30
	материалы	руб.	3 870,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
6	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
	Итого за ноябрь	руб.	20 435,89
		Декабрь	
1	Установка полусфер	руб.	436,83
	материалы	руб.	2 000,00
2	Установка сигнальных столбиков	руб.	582,44
	материалы	руб.	3 100,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
4	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
	Итого за декабрь	руб.	12817,33
Итого внеплановые работы за 2020 год		руб.	256230,33

