

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления, многоквартирным домом, за 2024 г.,
расположенном по адресу: улица Сумская, дом 5**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		31.03.2025 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2024 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2024 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	35 586,00
	начислено за содержание дома	руб.	17 081,28
	начислено за услуги управления	руб.	18 504,72
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	30 391,77
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
	Направлено исковых заявлений	ед.	-
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья		Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории противогололедными материалами, во время гололёда	руб.	193,86
2	Сдвигание свежевывающего снега с пешеходных дорожек	руб.	191,68
3	Подметание территории	руб.	5 291,85
4	Уборка газонов, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	737,01
	1.1.2. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
5	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	15,17
6	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	545,72
	1.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
7	Обслуживание ливневой канализации	руб.	1 423,44
8	Механическая прочистка канализации	руб.	1 597,42
9	Аварийно-технические работы	руб.	1 660,68
10	Обслуживание автоматических ворот	руб.	1 531,20
11	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	316,32
12	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	руб.	3 600,00
13	Управление многоквартирным домом	руб.	18 504,72
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД.	руб.	35 609,06