

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления, многоквартирным домом, за 2024 г.,
расположенном по адресу: улица Российская, дом 267, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		31.03.2025 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2024 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2024 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 100 999,60
	начислено за содержание дома	руб.	1 610 766,36
	начислено за услуги управления	руб.	490 233,24
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	1 808 882,93
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
	Направлено исковых заявлений	ед.	-
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	53678,99
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья		Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории противогололедными материалами, во время гололёда	руб.	8 529,84
2	Сдвигание свежевывапавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	8 433,36
3	Подметание территории	руб.	127 224,00
4	Уборка газонов, клумб, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	58 032,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	11 651,04
6	Промывка урн	руб.	1 876,14
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	10 482,04
8	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	6 712,24
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	руб.	13 702,55
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	53 415,33
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	1 079,04

12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	19 403,52
	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	4 342,06
14	Мытье ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	43 335,45
15	Мытье пола кабины лифтов	руб.	6 779,08
16	Мытье окон	руб.	3 211,49
17	Обметание пыли с потолков	руб.	6 148,12
18	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	48 163,58
19	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	153 847,04
20	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	5 973,12
21	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	38 547,40
	Влажная протирка:	руб.	
22	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	руб.	6 626,25
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	8 513,85
24	Перил лестниц	руб.	11 444,94
25	Плафонов и/или светильников	руб.	7 254,48
26	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	5 799,62
	1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	10 793,28
28	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	5 011,22
29	Промывка системы отопления	руб.	43 412,48
30	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	38 626,08
31	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	15 213,69
32	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	55 928,95
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
33	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	17 723,28
34	Чистка прямиков	руб.	10 086,72
35	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	руб.	11 178,87
36	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	15 979,70
37	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	15 979,70
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
38	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	руб.	897,40
39	Осмотр и обслуживание линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	33 825,73

40	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	95 878,20
	1.3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
41	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	5 054,25
42	Очистка кровли от снега	руб.	8 420,26
43	Осмотр кровли	руб.	1 169,29
44	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	руб.	39 632,13
45	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	36 990,13
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
46	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	20 400,00
47	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	20 400,00
48	Аварийно-технические работы	руб.	70 033,32
49	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	руб.	4 654,80
50	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	руб.	33 007,20
51	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	руб.	60 028,56
52	Обслуживание систем противодымной вентиляции	руб.	24 011,42
53	Текущий ремонт	руб.	110 052,36
	Содержание лифтов:	руб.	
54	Обслуживание лифтов	руб.	138 853,44
55	Страхование лифтов	руб.	902,88
56	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	5 607,36
57	Управление многоквартирным домом	руб.	490 233,24
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД.	руб.	2 110 513,54